

REGULAMIN PARKINGU NIESTRZEŻONEGO
przy ul. Wykusz, 02-186 Warszawa (dalej jako: „Parking”)

Parking zarządzany jest przez FLYSAFE PARKING spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, Plac Bankowy 2, 00-095 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001106385, posiadającej NIP: 5253004427 oraz REGON: 528722990 (dalej jako: „Zarządca”).

I. DEFINICJE

1. Znaczenie pojęć użytych w niniejszym Regulaminie:
- 1) **Administrator danych osobowych** - FLYSAFE PARKING spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, Plac Nowy 2, 00-095 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001106385, posiadającej NIP: 5253004427 oraz REGON: 528722990;
- 2) **Korzystający z Parkingu** – najemca Miejsca Parkingowego będący właścicielem lub posiadaczem Pojazdu, który skorzystał z możliwości wjechania na Parking;
- 3) **Czas Postoju Pojazdu** – jest to okres na jaki została zawarta Umowa Najmu Miejsca Postojowego;
- 4) **Miejsce Parkingowe** – miejsce przeznaczone do parkowania Pojazdów Mechanicznych;
- 5) **Strefy Parkowania** – odpowiednio Standard, Smart oraz VIP;
- 6) **Witryna** – strona główna: easyparking.pl, jej podstrony oraz strony pośredników Zarządcy;
- 7) **Serwis internetowy** – Serwis prowadzony za pomocą Witryny przez Zarządcę lub jego pośredników, udostępniony publicznie Korzystającym z Parkingu;
- 8) **Regulamin Serwisu Internetowego** – określa zasady funkcjonowania Serwisu internetowego oraz zasady świadczenia usług przez Zarządcę z jego wykorzystaniem, dostępny pod adresem: easyparking.pl.
- 9) **Oплата** – czynsz należny z tytułu zawarcia Umowy Najmu, wysokość czynszu zależna jest od Czasu Postoju Pojazdu na terenie Parkingu oraz obowiązującego Cennika w zależności od Strefy Parkowania;
- 10) **Oплата Dodatkowa** – kara umowna wskazana w treści Regulaminu lub Cennika, płatna przez Korzystającego z Parkingu w przypadku naruszenia zasad Regulaminu;
- 11) **Cennik** – wykaz Opłat obowiązujących na terenie Parkingu, dostępny pod adresem: easyparking.pl, stronach pośredników Zarządcy oraz wyświetlany na tablicy informacyjnej;
- 12) **Parking** – Teren wyznaczony do parkowania Pojazdów, będący Parkingiem niestrzeżonym płatnym, czynnym 24/7;
- 13) **Regulamin** – treść niniejszego dokumentu będącego regulaminem Parkingu niestrzeżonego;
- 14) **Pojazd** – silnikowy środek transportu;
- 15) **Umowa Najmu** – Umowa najmu Miejsca Parkingowego zawarta bezpośrednio pomiędzy Korzystającym z Parkingu, a Zarządcą lub za pośrednictwem jednego z jego pośredników.

II. ZASADY KORZYSTANIA ZA PARKINGU

1. Zarządca odpowiada za kontrolę w zakresie zgodności parkowania Pojazdów z Regulaminem.
2. Parking jest parkingiem płatnym, podzielonym na Strefy Parkowania, zgodnie z aktualnym Cennikiem.
3. Korzystający z Parkingu zawiera Umowę Najmu Miejsca Parkingowego na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie oraz na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r., kodeks cywilny (tj. z dnia 21 czerwca 2024r. poz. 1061, ze zm.), poprzez:
 - 1) wjazd na teren Parkingu – strefa Smart lub VIP;
 - 2) uzupełnienie formularza rezerwacji, dostępnego w Serwisie Zarządcy lub jednego z jego pośredników.
4. Korzystający z Parkingu, którzy zawarli Umowę Najmu poprzez:
 - 1) wjazd na teren Parkingu mogą korzystać z Miejsc Parkingowych w Strefie Parkowania Smart oraz VIP;
 - 2) poprzez Serwis mogą korzystać z Miejsc Parkingowych w Strefie Parkowania Standard, Smart oraz VIP.
5. W razie pozostawienia Pojazdu w innej Strefie Parkowania niż zgodna z zawartą Umową Najmu, Korzystający z Parkingu zobowiązany jest do dopłaty kwoty Opłaty zgodnej z Cennikiem.
6. Potwierdzeniem zawarcia Umowy Najmu Miejsca Parkingowego jest potwierdzenie otrzymane na podany adres e-mail lub wjazd na teren Parkingu.
7. Wjeżdżając na teren Parkingu Korzystający z Parkingu akceptuje niniejszy Regulamin. W razie braku akceptacji Regulaminu, Korzystający z Parkingu, może odstąpić od Umowy Najmu Miejsca Parkingowego poprzez niezwłoczne opuszczenie terenu Parkingu Pojazdem, jednak nie później niż w ciągu 5 min. od chwili wjazdu na teren Parkingu.

15. Opłata za parkowanie ponad pierwotnie ustalony czas, jak również w Strefie Parkowania innej niż ustalona z zawartej Umowy Najmu, płatna jest przy wyjeździe z Parkingu.
16. W przypadku odbioru pojazdu przed pierwotnie ustaloną datą odbioru, uiszczona z góry opłata nie jest zwracana.
17. W przypadku uiszczenia Opłaty za pośrednictwem Serwisu internetowego i rezygnacji z usługi, nie później niż na 24h przed umówioną godziną rozpoczęcia korzystania z Parkingu, uiszczona opłata jest w pełni zwracana. W razie rezygnacji z usługi, w terminie późniejszym niż na min. 24h przed umówioną godziną rozpoczęcia korzystania z Usługi, uiszczona Opłata nie podlega zwrotowi.
18. Zarządca jest uprawniony dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość Opłat Dodatkowych zastrzeżonych w niniejszym Regulaminie.

III. ZASADY BEZPIECZEŃSTWA

19. Na terenie Parkingu:
 - 1) dozwolona prędkość poruszania się Pojazdu wynosi 10 km/h;
 - 2) maksymalna rzeczywista masa całkowita pojazdu wynosi 3,5 tony.
20. Na terenie Parkingu bezwzględnie zabronione jest:
 - 1) tankowanie Pojazdów, wymiana płynu chłodzącego lub oleju silnikowego;
 - 2) pozostawienie Pojazdu z włączonym silnikiem;
 - 3) parkowanie Pojazdu z nieszczelnym zbiornikiem paliwa lub miską olejową;
 - 4) naprawianie, mycie lub sprzątanie Pojazdu;
 - 5) magazynowanie paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie;
 - 6) palenie tytoniu, używanie papierosów elektronicznych i otwartego ognia;
 - 7) zatrzymywanie i parkowanie Pojazdów na drodze dojazdowej i ewakuacyjnej oraz w miejscach innych niż wyznaczone, w tym miejscach oznaczonych jako zarezerwowane.

IV. ODPOWIEDZIALNOŚĆ

21. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za pojazdy, ich wyposażenie i inne mienie Korzystających z Parking, a pozostawionych na jego terenie.
22. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody powstałe w wyniku korzystania z Miejsc Parkingowych niezgodnie z zasadami określonymi przepisami prawa i postanowieniami Regulaminu, wyrządzone przez Korzystających z Parkingu lub osoby trzecie.
23. Korzystający z Parkingu odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone przez siebie samego i osoby pozostające pod jego opieką. Korzystający z Parkingu, zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zarządcy o powstałej szkodzie.

V. DANE OSOBOWE

24. W związku z zawarciem i realizacją Umowy Najmu, Zarządca przetwarza dane osobowe Korzystającego z Miejsca Parkingowego w rozumieniu niniejszego Regulaminu i jest administratorem danych osobowych. Dane osobowe są również przetwarzane w celach windykacji, postępowań egzekucyjnych oraz realizacji reklamacji.
25. Zarządca przetwarza następujące dane osobowe:
 - 1) imię i nazwisko Korzystającego z Parkingu;
 - 2) numer telefonu Korzystającego z Parkingu;
 - 3) adres e-mail Korzystającego z Parkingu;
 - 4) numer rejestracyjny Pojazdu;
 - 5) wizerunek Korzystającego z Parkingu wraz z osobami mu towarzyszącymi, jeżeli na Parkingu zainstalowano monitoring wizyjny;
26. W razie przypadku procesów reklamacyjnych, windykacyjnych i egzekucyjnych przetwarzane mogą być następujące, dodatkowe dane Korzystającego z Parkingu:
 - 1) Pesel;
 - 2) adres zamieszkania;
 - 3) marka Pojazdu.
27. Brak podania ww. danych w przypadku procesów reklamacyjnych, windykacyjnych i egzekucyjnych może skutkować pozyskaniem ich z rejestrów publicznych.
28. Odbiorcami danych przetwarzanych w związku z zawarciem i realizacją Umowy Najmu mogą być firmy windykacyjne, dostawcy usług poczty elektronicznej oraz systemów parkingowych i informatycznych, a także podmioty serwisujące te systemy i urządzenia, na których są zainstalowane, banki, a w granicach przewidzianych prawem również podmioty, którym Zarządca zobowiązany jest udostępnić te dane, jak również jego pośrednicy.
29. Zarządca dochowa należytej staranności, aby dane osobowe były przetwarzane na terytorium Unii Europejskiej, a w przypadku, gdy

8. Opłatę można wnieść za pomocą karty lub BLIK w urzędzeniu wyjazdowym z parkingu lub przedpłacić rezerwację wcześniej za pomocą Serwisu.
9. W przypadku utraty potwierdzenia zawarcia Umowy Najmu, Korzystający z Parkingu zobowiązany jest przy wyjeździe do przedstawienia w sposób wiarygodny dowodu uprawniającego do korzystania z Pojazdu. W innym przypadku Zarządca ma prawo nie zezwolić na opuszczenie Parkingu przez Pojazd.
10. Na terenie Parkingu obowiązują przepisy ustawy z 20 czerwca 1997 r., Prawo o ruchu drogowym (tj. z dnia 21 czerwca 2024r., Dz.U. z 2024r. poz. 1251, ze zm.).
11. Każdy Pojazd może parkować wyłącznie na jednym Miejscu Parkingowym. Zabronione jest parkowanie Pojazdów poza wyznaczonymi Miejscami Parkingowymi.
12. Korzystający z Parkingu zobowiązany jest do przestrzegania umieszczonego na terenie Parkingu oznakowania, w szczególności znaków drogowych, a także pozostałych zasad użytkowania Parkingu.
13. Korzystającemu z Parkingu może zostać naliczona Opłata Dodatkowa w wysokości 500,00 zł netto, w przypadku, jeżeli:
 - 1) dojdzie do zanieczyszczenia Miejsca Parkingowego, np. olejem silnikowym;
 - 2) Pojazd zablokuje przejazd, drogę pożarową lub inną powierzchnię niebędącą Miejscem Parkingowym;
 - 3) dojdzie do naruszenia innych postanowień Regulaminu.
14. Oryginał potwierdzenia Opłaty Dodatkowej zostanie umieszczony na Pojeździe, w miarę możliwości za wycieraczką przedniej szyby lub będzie widoczny na terminalu.
30. Dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania Umowy Najmu, a po jej zakończeniu przez okres wymagany prawem, w szczególności zaś przez okres wynikający z regulacji dotyczących rachunkowości i w okresie zapewniającym Zarządcy możliwości ustalenia i dochodzenia roszczeń związanych z Umową Najmu.
31. Zarządca respektuje przysługujące każdej osobie uprawnienia związane z przetwarzaniem jej danych osobowych. W szczególności każdej osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo do:
 - 1) uzyskania informacji o przetwarzaniu jej danych osobowych;
 - 2) dostępu do danych, żądania ich sprostowania, uzupełnienia i zmiany;
 - 3) usunięcia danych;
 - 4) przenoszenia danych;
 - 5) ograniczenia przetwarzania danych;
 - 6) wniesienia sprzeciwu przetwarzania danych w celach marketingowych.
32. Wobec przetwarzania danych przez Zarządcę osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
33. Zarządca informuje, że osoba, która zawarła Umowę Najmu nie podlega decyzjom opartym wyłącznie o zautomatyzowane przetwarzanie danych osobowych.

Korzystający z Parkingu może porozumiewać się z Zarządcą za pośrednictwem poczty e-mail, nr. telefonu lub za pośrednictwem poczty na poniższe adresy: 1) e-mail: kontakt@easyparking.pl 2) adres do korespondencji: ul. Plac Bankowy 2, 00-095 Warszawa c. nr telefonu: +48 577 922 566